

MURABAHAYA DAYALI FİNANSMAN AKDİ BİLGİLENDİRME FORMU

Değerli Müşterimiz,

Bu form, murabahaya dayalı finansman ürünlerimizin işleyişi hakkında sizi şeffaf bir şekilde bilgilendirmek amacıyla, ilgili BDDK düzenlemeleri uyarınca hazırlanmıştır.

1. Dayandığı Akit Türü

- Bu finansman ürünümüz murabaha (kâr beyanı ile satım) akdine dayanmaktadır.

2. Temel Özellikler

- Murabaha, mülkiyeti bankamıza ait olmayan bir malın, talebin üzerine Bankamızca peşin veya vadeli olarak satın alınması; akabinde alış maliyetinin üzerine belirli bir kâr eklenerek müşteriye vadeli olarak satılması işlemidir.
- Murabaha işleminde alıcı ve satıcının kimliği ile söz konusu malın niteliklerinin net olması, malın katılım esaslarına uygunluğu ve tarafların karşılıklı rızası (icap-kabul) esastır.
- İşlem başlangıcında, malın mevcut satıcısı ile müşteri arasında aynı mal için yapılmış aktif bir satış sözleşmesi bulunmaması şarttır.
- Murabaha sürecinde müşteri "alıcı" konumundadır. Ancak operasyonel kolaylık sağlamak amacıyla, söz konusu malın Bankamız adına satın alınması veya satıcıya bedelinin ödenmesi süreçlerinde Müşteri Bankanın "vekili" olarak da yetkilendirilebilir.

3. Süreç ve İşleyiş

- Finansman talebinin onaylanmasını takiben, Bankamız ilgili malı doğrudan satıcıdan veya vekili aracılığıyla tedarik eder. Satın alma bedeli bankamızca satıcıya ödenir ve mal mülkiyeti bankamıza geçer. Hemen ardından, üzerinde mutabık kalınan kâr ve vade yapısı ile malın müşteriye satışı gerçekleştirilir. İşlem tamamlandığında, mülkiyeti tevsik edici belgelerin (fatura, tapu vb.) Bankamıza sunulması gerekmektedir.
- Müşteri, kendisine sunulan ödeme planına sadık kalacağını taahhüt etmiş sayılır. Bankamız finansman sağlayıcı konumunda olup, malda ortaya çıkabilecek gizli veya açık kusurlardan dolayı bir sorumluluğu bulunmamaktadır; bu durumda müşterinin doğrudan ilk satıcıya başvuru hakkı saklıdır.
- Bankamız müşteriye malın tedariği için vekil tayin ettiğinde, vekâlet görevini Bankamızın çıkarlarını gözeterek yürütmesi beklenir. Banka vekili sıfatıyla; henüz mal mülkiyeti müşteriye geçmeden (nihai satış akdi tamamlanmadan) mal üzerinde tasarrufla bulunulması (satma, tüketme, değiştirme) katılım esasları gereği mümkün değildir.

- Murabahaya konu olan malın alım-satımına dair yasal belgelerin (fatura, satış sözleşmesi, irsaliye vb.) kendilerinin veya aslına uygun suretlerinin belirlenen süreler içerisinde Müşteri tarafından Bankaya teslim edilmesi zorunludur.
- Ödemelerin vadesinde yapılmaması halinde sözleşme gereği tahsil edilecek geç ödeme cezaları, katılım esaslarına uygun olarak banka geliri olarak kaydedilmez. Bu tutarlar, Merkezi Danışma Komitesinin “Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Gelirler ve Bunların Tasfiyesi Standardı” uyarınca uygun olmayan gelir olarak sınıflandırılır ve Bankamızın kontrolünde toplumsal fayda ve hayır işlerinde kullanılmak üzere ayrıştırılır.

4. Katılım Esaslarına Uygunluk

- Murabahaya dayalı finansman akdimiz Danışma Komitemiz tarafından onaylanmış olup, katılım esaslarına tam uyumludur.

5. Bilgilendirme

- Ürünlerimize dair detaylı açıklamalara, güncel kâr oranlarına ve icazet belgelerine Bankamızın resmî web sitesi ve mobil uygulaması üzerinden ulaşabilirsiniz.